

Директива ЕС об энергетической эффективности зданий (EPBD)

Сергей Коровкин, юрист
Кей энд Эл Гейтс Холдингз

Москва, 7 июня 2011 года

www.klgates.com

Общая характеристика

Директива ЕС об энергетической эффективности зданий от 16 декабря 2002 г. 2002/91/ЕС

- Является основным документом в сфере энергетической эффективности на уровне Евросоюза
- Основная цель принятия – улучшение энергетической эффективности зданий в странах Евросоюза
- Обеспечение долговременной безопасности в отношении поставок энергии
- Повышение энергоэффективности зданий необходимо в том числе для выполнения обязательств стран Евросоюза по сокращению эмиссии углекислого газа в рамках Киотского протокола
- Улучшение микроклимата помещений

Общая характеристика (продолжение)

Основные положения и предписания Директивы

- Принятие национальных законов для исполнения Директивы *Европарламент и Совет Европы -> Директива ЕС -> Страны-члены ЕС (методики, нормы и сертификаты). Сроки принятия и внедрения нормативов были установлены – до января 2006 года, с возможностью использования переходного периода до января 2009 года*
- Минимальные требования по энергоэффективности зданий (как новых, так и отреставрированных) должны быть установлены внутренними законодательными актами
- Методология расчета интегрированного показателя энергоэффективности зданий – определяется Европейским комитетом по стандартизации (CEN); обозначение уровней энергоэффективности
- Регулярные инспекции генераторов теплоты, установок кондиционирования воздуха и иных систем зданий с учетом износа и сроков эксплуатации (более 15 лет, мощностью свыше 12-20 kW)

Общая характеристика (продолжение)

Основные положения и предписания Директивы

- Обязательный выпуск Сертификата энергоэффективности (энергетического паспорта) для каждого здания, в том числе общественных зданий площадью более 1000 кв.м.
 - Пересмотр и обновление строительных нормативов и стандартов каждые несколько лет
 - Энергоэффективность здания оценивается как расчетное или реально измеренное количество потребляемой зданием энергии при его стандартной эксплуатации:
 - Отопление
 - Охлаждение
 - Бытовая горячая вода
 - Вентиляция
 - Освещение
 - Вспомогательные потребители энергии
- Также учитываются:
- Ориентация здания
 - Климатические параметры
 - Солнцезащита
 - Внутренний микроклимат

Изменения 2010 года

Директива ЕС 2002/91/ЕС была изменена новым документом – Директивой ЕС 2010/31/EU, принятой Европарламентом 19 мая 2010 г.

- Пересмотр положений Директивы 2002 года вызван необходимостью ужесточения требований к энергетическим характеристикам зданий согласно долгосрочным планам на территории ЕС
- Доля зданий в общем объеме энергопотребления на территории ЕС – 40%
- Положения Директивы ЕС 2002 года прекращают действие с 01 февраля 2012 года
- Имплементация новых требований государствами-членами ЕС – не позднее 2014 года
- Срок внедрения необходимых нормативов и стандартов в странах ЕС – до 2020 года
- Цель: сокращение энергопотребления зданий в ЕС на 20% к 2020 году

Директива EPBD 2010/31/EU

Основные требования новой Директивы

- Усиление роли европейских стандартов, утвержденных Европейским комитетом по стандартизации (CEN), в законодательстве стран ЕС
- Расчет национальных целевых показателей – на основе потребления первичной энергии или альтернативных показателей
- Формирование национальных требований на территориях стран ЕС с учетом рентабельности
- Применение разделов Директивы касательно энергии из возобновляемых источников ко всем зданиям независимо от размера их площади
- Энергетические показатели новых зданий к 2020 году должны соответствовать значениям «зданий с нулевым потреблением энергии» (nearly-zero energy); для зданий, которые принадлежат или заняты органами публичной власти, – к 2018 году

Директива EPBD 2010/31/EU (продолжение)

Основные требования новой Директивы (продолжение)

- Необходимость разработки мер, направленных на преодоление рыночных барьеров в странах ЕС
- Повышение значимости энергетических сертификатов зданий, расширение параметров таких сертификатов
- Расширены требования по контролю за системами зданий (включая отопление, вентиляцию)
- Специальные регламенты по энергоэффективности для инженерных систем (для новых зданий – обязательны)
- Необходимость разработки независимой системы контроля качества на национальном уровне (контроль осуществляется независимыми экспертами)

Порядок применения Директивы в странах ЕС

- Согласно Директиве, страны-участницы ЕС обязаны имплементировать ее положения и требования в национальное законодательство посредством принятия необходимых законов, подзаконных актов, нормативов и административных регламентов в пределах сроков, установленных Директивой
- Страны-участницы ЕС должны проинформировать Еврокомиссию о содержании основных национальных законодательных актов, принятых в связи с выполнением требований Директивы
- До 30 июня 2011 года страны-участницы должны подготовить предложения по финансированию «энергоэффективных» мероприятий на национальном уровне

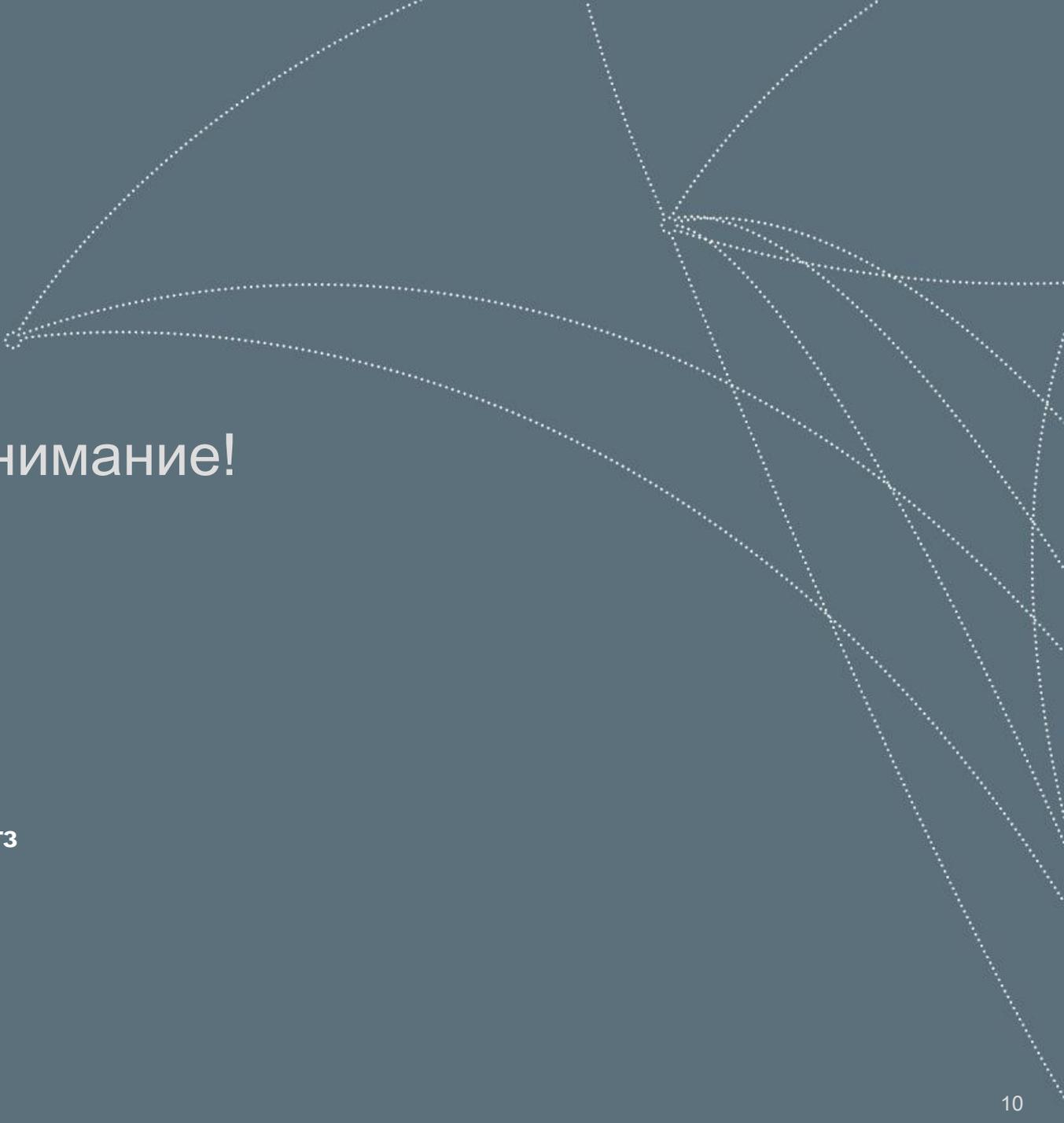
Страны Евросоюза ведут активную деятельность по внедрению стандартов и соблюдению положений Директивы в установленные сроки, создавая на национальном уровне необходимые условия для повышения энергоэффективности зданий

Существующие трудности и риски

- Проблемы национального законодательства
- Перерегулирование (обилие нормативов и стандартов)
- Отсутствие единообразных институциональных и структурных условий в странах ЕС
- Барьеры при практическом применении стандартов (языковые; по причине отличий в содержании ключевых характеристик зданий)
- Как результат – нет гарантий эффективного потребления энергии

Потенциал применения Директивы 2010 года

- Снижение выбросов углекислого газа, сохранение энергоресурсов
- Возможность более точного расчета затрат, оценки издержек в связи с энергопотреблением и использованием оборудования
- Интегральный подход: здание и техническое оборудование, находящееся в нем, рассматриваются в совокупности
- Усовершенствование методов контроля потребляемой зданием электроэнергии
- Системность подхода по внедрению нормативов энергоэффективности
- Информационный аспект (данные об энергопотреблении являются доступными для заинтересованных лиц)



Спасибо за внимание!

Кей энд Эл Гейтс Холдингз

125047 Москва
4-ый Лесной переулок
Дом 4, 5-й этаж

Тел.: +7.495.643.1700
Факс: +7.495.643.1701